



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-469/2016-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom DEPOCOM SOLAR d.o.o. za proizvodnju novih energija, u stečaju, iz Zagreba, Božidarevićeva 13, OIB: 38566420981, kojeg zastupa stečajni upravitelj Sanja Janči, iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, izvan ročišta 29. travnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. Iz cijene ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, i to :

- broj kat. čestice 337/4/2, u naravi poslovna zgrada i dvor, površine 202 čhv, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Vularija, broj z. k. ul. 1012, gdje stečajni dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela, za cijenu u iznosu od 54.001,00 kuna, namiruju se :

a) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 29.806,43 kuna,

b) razlučni vjerovnik Pairan GmbH, Leinetal 2, 37120 Bovenden, Savezna Republika Njemačka, u iznosu od 24.194,57 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa otvorenog za uplatu kupovnine po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 29.806,43 kuna na račun stečajnog dužnika broj : IBAN HR3823900011101117482, te iznos od 24.194,57 kuna na račun razlučnog vjerovnika Pairan GmbH, Leinetal 2, 37120 Bovenden, Savezna Republika Njemačka broj IBAN : DE38300308800191227476, BIC: TUBDEDDXXX, broj računa : 191227476 kod HSBC Trinkaus & Burkhardt.

Obrazloženje

1) Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupu poslovni broj 6 St-469/2016-52 od 14. veljače 2022. postalo pravomoćno, te nakon što je kupac položio kupovninu sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), te čl. čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15., 104/17. i 36/22., dalje : SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

2) Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim dio tražbine razlučnog vjerovnika, sve u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja od 15. ožujka 2022., te zahtjevom razlučnog vjerovnika od 5. travnja 2022.

3) U konkretnom slučaju stečajni je upravitelj dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase i iznose ukupno 29.806,43 kuna. Stečajni je upravitelj u predmetnom obračunu troškova naveo da je nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo unovčena za ukupan iznos od 54.001,00 kuna te je ujedno specificirao i pobrojao vrstu troškova koji obuhvaćaju troškove procjene nekretnine, održavanja elektroničke javne dražbe, nagrade privremenom stečajnom upravitelju, troškove knjigovodstvenih usluga i naknada banci za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa te trošak na ime nagrade stečajnom upravitelju obračunate sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

4) Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 7. travnja 2022. stečajni je upravitelj naveo da ostaje u cijelosti kod svog obračuna troškova i prijedloga diobe od 15. ožujka 2022., a na tom su se ročištu prisutni vjerovnici suglasili s navedenim prijedlogom diobe.

5) Radi svega navedenog, a temeljem odredbe čl. 111. OZ-a, čl. 248. SZ-a, čl. 254. i čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14. i 28/21.) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 29. travnja 2022.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitka otpravka rješenja, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Sanja Janči, iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25,

Razlučni vjerovnik Pairan GmbH, Leinetal 2, 37120 Bovenden, Savezna Republika Njemačka, kojeg zastupa punomoćnik Danijel Klobučar, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Lovrić & Klobučar j.t.d. iz Zagreba, Gundulićeva 19/1,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **eb30b-39ff6**

Kontrolni broj: **063e8-31d8a-81efc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.